

ÅRSREDOVISNING
för
BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO

Organisationsnummer 556000-8160

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM

2(6)

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Bostadsaktiebolaget Presto, org.nr 556000-8160 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till uppgift att för sina delägare äga och förvalta fastigheten nr 20 i kv Draken i Stockholm.

Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, SEK.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	763	655	996	634
Resultat efter finansnetto	-252	-262	-202	-234
Soliditet (%)	30	33	34	36

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Kapitaltillskott	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 795 595	15 000	-1 749 432
Årets resultat				-251 536
Belopp vid årets utgång	100 000	4 795 595	15 000	-2 000 968

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	-1 749 432
årets resultat	-251 536
Summa	-2 000 968

Disponeras sålunda:

i ny räkning balanseras	-2 000 968
Summa	-2 000 968

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.



RESULTATRÄKNING
BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

3(6)

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning		762 861	655 040
Övriga rörelseintäkter		4 795	20 500
Summa rörelseintäkter		767 656	675 540
 RÖRELSEKOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-540 555	-557 308
Av- och nedskrivning anläggningstillgångar		-248 269	-248 269
Summa rörelsekostnader		-788 824	-805 577
Rörelseresultat		-21 168	-130 037
 FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter		5 100	540
Räntekostnader		-235 468	-132 934
Resultat efter finansiella poster		-251 536	-262 431
 SKATTER			
Årets resultat		-251 536	-262 431



BALANSRÄKNING
BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

4(6)

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 826 536	9 074 805
Summa materiella anläggningstillgångar		8 826 536	9 074 805
Summa anläggningstillgångar		8 826 536	9 074 805
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<i>Fordringar</i>			
Kundfordringar		139 752	106 644
Övriga fordringar		34 400	35 004
Förutbetalda kostnader/upploopna intäkter		39 609	33 977
Summa fordringar		213 761	175 625
Kassa och bank		348 177	339 874
Summa omsättningstillgångar		561 938	515 499
SUMMA TILLGÅNGAR		9 388 474	9 590 304



BALANSRÄKNING
BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM

5(6)

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
<u>Eget Kapital</u>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 895 595	4 895 595
Reservfond		15 000	15 000
Summa bundet eget kapital		4 910 595	4 910 595
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 749 432	-1 487 001
Årets resultat		-251 536	-262 431
Summa fritt eget kapital		-2 000 968	-1 749 432
Summa eget kapital		2 909 627	3 161 163
<u>Skulder</u>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	3	0	2 500 000
Summa långfristiga skulder		0	2 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	3	6 150 000	3 650 000
Leverantörsskulder		35 067	22 203
Upplupna kostnader förutbetalda intäkter		293 780	256 938
Summa kortfristiga skulder		6 478 847	3 929 141
Summa skulder		6 478 847	6 429 141
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		9 388 474	9 590 304



NOTER

BOSTADSAKTIEBOLAGET PRESTO, 556000-8160, STOCKHOLM

6(6)

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Not 1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning för mindre företag.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider

Byggnad 50 år

Not 2. FASTIGHET, BYGGNAD OCH MARK

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	12 555 472	12 555 472
Utgående anskaffningsvärde	12 555 472	12 555 472
Ingående avskrivningar	-3 480 666	-3 232 397
Årets avskrivningar enligt plan	-248 269	-248 269
Utgående avskrivningar enligt plan	-3 728 935	-3 480 666
Utgående bokfört värde	8 826 537	9 074 806
Taxeringsvärde	43 800 000	32 200 000

Not 3. LÅN

	2023	2022
Lån som förfaller 5 år efter balansdagen	0	2 500 000

Skulder till kreditinstitut som förfaller inom ett år kommer med all sannolikhet att förlängas.
Lån på 2 500 000 kr har omförhandlats och förlängts efter räkenskapsårets slut men innan årsredovisningen har undertecknats.

Not 4. STÄLLDA SÄKERHETER

	2023	2022
Checkkredit limit, ej utnyttjad	50 000	50 000
Fastighetsinteckningar	7 060 000	7 060 000

STOCKHOLM _____ - _____ - _____

.....
Christina Claesson

.....
Krassimira Gonzalez

.....
Örjan Leringe

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

.....
Ylva Ekmark Tjärnberg, auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557517291867

Dokument

ÅR uppdaterad
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2024-05-13 07:56:13 CEST (+0200) av Annelie Jarvas (AJ)
Färdigställt 2024-05-13 18:49:55 CEST (+0200)

Signerare

Annelie Jarvas (AJ)
ET Revision AB
annelie@etrevision.se
+46708863468
Signerade 2024-05-13 07:56:14 CEST (+0200)

Christina Claeson (CC)
Bostadsaktiebolaget Presto
Personnummer 610718-6980
ciaclesson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Lillemor Christina Claeson"
Signerade 2024-05-13 08:41:13 CEST (+0200)

Krassimira Gonzalez (KG)
Bostadsaktiebolaget Presto
Personnummer 560601-2184
foraldraakuten@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KRASSIMIRA GONZALEZ"
Signerade 2024-05-13 17:33:27 CEST (+0200)

Örjan Leringe (ÖL)
Bostadsaktiebolaget Presto
Personnummer 440222-7757
orjan.leringe@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Rolf Örjan Leringe"
Signerade 2024-05-13 15:26:19 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557517291867

Ylva Ekmark Tjärnberg (YET)
ET Revision AB
Personnummer 760202-0104
ylva@etrevision.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "YLVA
EKMARK TJÄRNBERG"*
Signerade 2024-05-13 18:49:55 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

